

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 061217

uzatvorená v zmysle § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov na akciu :

„ **Bytové domy – Konopníská – 8 b.j. (2 x 4 b.j.)** „

čl. I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Plavecký Peter, 90635 Plavecký Peter č.137

(objednávateľ)

Zástupca : Mgr. Jozefína Bartoňová - starosta

Obch.reg.:

IČO: 00309800

DIČ: 2021086804

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

č. účtu : 3201506001/5600

tel. : +421 907156371

e-mail : starosta@plaveckypeter.sk

1.2 Mandatár: Ing. Ivo Beklemdžiev-I.B.SERVIS, Dušnica 530/19,906 38 Rohožník

Zástupca: Ing. Ivo Beklemdžiev

IČO: 35306491

Živ. reg. : reg.č.106-2968 , sp.č.Žo-98/07594/002, zo dňa 10.08.1998

DIČ: 1020220245

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a. s.

č. účtu : 3723693/5200

tel. +421903 210 498

e-mail: ibservis@mail.t-com.sk

čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná a zariadi pre mandanta jeho menom a na jeho účet investorskú činnosť počas realizácie stavby – stavebný dozor investora stavby.
- 2.2 Mandatár poskytne mandantovi na základe jeho požiadavky nasledujúce služby: Stavebný dozor investora stavby. Kontrola vecnej, technickej, kvalitatívnej a cenovej správnosti fakturácie.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške a v termínoch dojednaných v tejto zmluve v čl.VI.

čl. III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Rozsah a obsah predmetu zmluvy je podľa špecifikácie uvedenej v cenníku Slovenskej komory stavebných inžinierov počas realizácie stavby – stavebný dozor stavby, vid'. príloha č.1 .

čl. IV. Lehota plnenia

4.1 Mandatár bude činnosť podľa čl. II tejto zmluvy vykonávať v tejto lehote:

začiatok činnosti: **začiatok realizácie stavby**
dňom protokolárneho odovzdania staveniska
dodávateľovi stavby

ukončenie činnosti: **koniec realizácie stavby**
preberacím protokolárnym odovzdaním stavby
dodávateľa stavby investorovi

čl. V. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 5.1 Mandant poskytne a protokolárne odovzdá mandatárovi všetky doteraz vydané doklady, dokumenty, ktoré budú tvoriť podklady pre výkon činnosti mandatára.
- 5.2 Mandant poskytne mandantovi súčinnosť tak, aby mohol včas realizovať výkon činnosti.
- 5.3 Mandant zabezpečí kontakt zodpovedného pracovníka mandanta, ktorý bude mandatára informovať a stave všetkých technických podkladoch (realizačných projektoch), ktoré zabezpečuje mandant tak, aby neboli ohrozené termíny plnenia mandatára uvedené v čl. 4.1.

čl. VI. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1 Cena prác je dohodnutá dohodou zmluvných strán .

cena: 3 750,- € (mandatár nie je platiteľ DPH)

6.2 Fakturácia bude prebiehať nasledovne:

- 1 500,- € - po zrealizovaní prvej polovice z objemu prác, zo zmluvne uzavretého rozpočtu stavby
- 2 250,- € - po protokolárnom ukončení celého diela
- čiastky budú mandantom uhradené na účet mandatára na základe predložených faktúr, daňového dokladu na adresu mandanta.

6.3 Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúr je 14 dní od dátumu vystavenia.

6.4 Dohodnutá cena je cena maximálna. Cenu je možné meniť, len v prípade zmeny rozsahu prác požadovaných objednávateľom, na základe dodatku k tejto MZ podpísaného oboma zmluvnými stranami .

- 6.5 Pokiaľ budú v priebehu realizácie stavby uzavreté také dohody, ktoré budú mať vplyv na cenu a lehotu výstavby pristúpi mandant na primeranú úpravu tejto zmluvy.
- 6.6 Nevykonanie niektorej činnosti podľa čl. III. po dohode alebo z dôvodu jej nepotrebnosti nemá vplyv na zmenu ceny prác.
- 6.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár fakturovať práce vykonané ku dňu zrušenia tejto zmluvy, a to vo výške pomernej mesačnej odmeny k počtu odpracovaných dní v kalendárnom mesiaci, resp. podľa inej dohody.
- 6.8 Pri ukončení zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je mandatár povinný bezodkladne dokončiť všetky začaté úkony, upozorniť mandanta na opatrenia potrebné k tomu, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti, prípadne podľa jeho pokynov tieto úkony vykonať.

čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy. Mandatár bude vykonávať dohodnutú činnosť pre mandanta podľa jeho pokynov, v súlade s jeho záujmami a bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou. Od pokynov mandanta sa mandatár môže odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné a v jeho záujme, ak nemôže včas obstarat' jeho súhlas. Dohodnuté práce a činnosti poskytne mandatár osobne prípadne zamestnancom jeho firmy, pričom ručí za odbornú stránku vybavovanej záležitosti.
- 7.2 Mandatár odovzdá mandantovi bez zbytočného odkladu doklady, ktoré v jeho mene a za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti. Mandatár nezodpovedá za vady a škody, ktoré boli spôsobené použitím protokolárne odovzdaných podkladov a pokynov prevzatých od mandanta a nemohol vedieť, resp. zistiť ich nevhodnosť prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 1 roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a má potom právo na bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania nie týmto vylúčená.

Čl. VIII. Všeobecné dojednania

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa realizovanej stavby získaných od mandanta v priebehu činnosti.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je vymedzená časom realizácie inžinierskej činnosti.
- 8.3 Mandant môže zmluvu vypovedať podľa ustanovení § 574 Obchodného zákonníka.

- 8.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať podľa ustanovení § 575 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Túto zmluvu je možné meniť iba vzájomnou dohodou a písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi organmi.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po 1 vyhotovení.(1x mandant, 1x mandatár).

V Plaveckom Petre dňa.....

V Rohožníku dňa

Mandant

.....
Mgr. Jozefína Bartoňová

Mandatár

.....
Ing. Ivo Beklemdžiev

Príloha č.1

Služby stavebného dozoru v procese celej realizácie stavby v rozsahu :

- kontrola a dodržiavanie harmonogramu postupu prác dodávateľa
- sledovanie spôsobu a postupu výstavby – či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia
- dozerať na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov ako aj na ich odborné uskladnenie
- kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov
- dozerať na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení
- vplývať na odstránenie zistených nedostatkov, ak ich nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť stavebnému úradu
- kontrolovať dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zo strany dodávateľa, bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie – či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy
- sledovať vedenie stavebného denníka po celý čas výstavby, od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného zrealizovania stavby, podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia
- zúčastňovať sa a viesť kontrolné dni na stavbe
- priebežne kontrolovať časti diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, sledovať preberanie prác a evidovať výsledky kontrol v stavebnom denníku, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbe
- dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác a v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok stavebného povolenia, realizáciu stavebných prác aj zastaviť
- v spolupráci s projektantom a dodávateľom stavby riešiť technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupovať investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby
- v prípade zásadných zmien, ktoré majú vplyv na výrazné navýšenie rozpočtu stavby, je povinný oboznámiť s týmito skutočnosťami obyvateľov bytového domu
- kontrolovať vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, aby sa stavebníkovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované
- po ukončení stavby, v súčinnosti s dodávateľom stavby pripraviť podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby
- kontrolovať vypratanie staveniska
- zúčastniť sa kolaudačného konania

Ing. Ivo Beklemdžiev